



Maison à vendre à Savigny sur Orge - Référence 7439

SAVIGNY SUR ORGE 91600

307 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison à vendre à Savigny sur Orge - Référence 7439

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Savigny sur Orge, France. Avec une surface habitable de 73.52 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille. Le bien est en bon état et bénéficie d'un standing agréable. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec radiateurs. Vous apprécierez le calme de l'environnement.

Le terrain de 204 m² comprend un extérieur avec une terrasse et un balcon, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre confort, vous disposerez d'un stationnement extérieur et couvert, ainsi que d'un garage. De plus, un sous-sol aménagé en chambre et dressing est également présents. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Jules Ferry et l'École maternelle et primaire Aristide Briand, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commerces de proximité tels que des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé par l'agence Guy Hoquet Savigny sur Orge au prix de 325000 €.

73.52 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 24 m ² |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 134 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 204 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2023

Photos du bien





