



F3 IGNY

IGNY 91430

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 166 € / mois

Dépôt de garantie : 1084 € Honoraires

charges locataires: 833.17 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.27 € TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

F3 IGNY

Les Terrasses de Bellevue.

Magnifique appartement de 3 pièces, à proximité du Centre Ville, RER C ainsi que des crèches, écoles, lycées, composé d'une entrée, wc indépendants, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec 2 balcons, dégagement, 2 chambres (dont 1 avec rangement) avec accès balcon.

2 places de parking en sous-sol.

Chauffage et eaux collectifs.

Résidence très bien entretenue, jardin entretenu par les occupants !

Disponible de suite !

64.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	166 €
Dépôt de garantie	1084 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-27 04:02:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





