GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAVIGNY SUR ORGE 91600

Charmant Appartement 1 Pièce à Vendre à Savigny-sur-Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Charmant Appartement 1 Pièce à Vendre à Savigny-sur-Orge

Découvrez ce magnifique appartement de 33,80 m², idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble des années 60/70, à Savigny-sur-Orge, dans le secteur prisé de la gare. Ce bien est proposé à un prix attractif de 108 000 €.

Parfait pour un primo accédant ou pour un investisseur, cet appartement offre une cuisine aménagée et équipée, un chauffage collectif, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Vous apprécierez le calme de cet espace, propice à la détente. De plus, une cave est incluse pour un rangement supplémentaire. PAS DE TRAVAUX A PREVOIR.

Les charges de copropriété comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que des écoles (École Maternelle Kennedy, Lycée général et technologique Jean-Baptiste Corot, École primaire privée Le Sacré-Coeur, École élémentaire Ferdinand Buisson), des restaurants, des boulangeries, ainsi que la gare de Savigny-sur-Orge, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite !

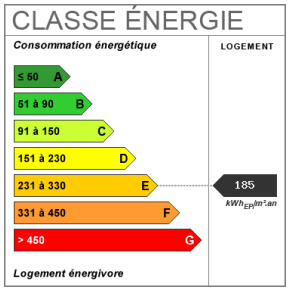
33.8 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

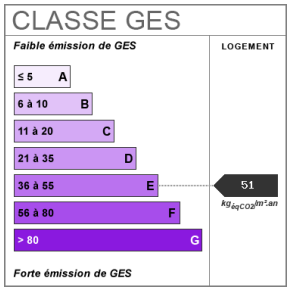
Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2789.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

franprix
GUY
HOQUET
GUY
HOQUET