



Appartement 2 pièces à louer à Savigny sur Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement 2 pièces à louer à Savigny sur Orge

À louer : Charmant appartement meublé de 2 pièces situé à Savigny sur Orge. D'une surface de 41.16 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un petit immeuble de 3 étages. Il comprend une chambre, un séjour exposé sud-ouest, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. Profitez également d'un balcon et d'une place de parking extérieure. La fibre optique est disponible. Situé à seulement 16 minutes en bus de la gare de Savigny (ligne 292) et à 20 minutes de la gare de Juvisy (ligne 385), cet appartement est idéalement placé. À proximité, vous trouverez des commerces tels que boulangeries, pharmacies et supermarchés.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE.

41.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	eau froide, parties communes.
Dépôt de garantie	1660 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-03 18:29:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2023

Photos du bien



