



Appartement 2 pièces 35 m2 - Paris 17ème

PARIS 75017

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 523.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104.76 €

TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement 2 pièces 35 m2 - Paris 17ème

À louer, cet appartement de 2 pièces d'une surface de 34,92 m², situé au rez-de-chaussée sur cour arrière, d'un immeuble rénové, est idéalement situé à Paris. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc, cellier.

Chauffage individuel électrique, fibre optique.

Disponible de suite.

L'appartement est calme, parfait pour un cadre de vie agréable.

Localisation : Rue Cardinet, à seulement 10 minutes à pied du Métro Pont Cardinet (ligne 14), 2 minutes à pied du Métro Malesherbes (ligne 3) et 7 minutes à pied du Métro Monceau (ligne 2).

Conditions de location: revenu de 3x le montant du loyer et garant familial impératif (pas de garantie Visale).

34.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1150 €
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-07-11 02:28:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2023

Photos du bien





