



Maison de Prestige à Savigny-sur-Orge - 4 Chambres, Jardin et Garage

SAVIGNY SUR ORGE 91600

383 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison de Prestige à Savigny-sur-Orge - 4 Chambres, Jardin et Garage

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le secteur prisé de Cherchefeuilles à Savigny-sur-Orge. Avec une surface habitable de 96,03 m² (132 m² au sol) et un terrain de 402 m², cette propriété est un véritable havre de paix. Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Elle dispose d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée. Vous pourrez profiter d'une séjour double de plus de 31 m², avec son accès direct à la terrasse et au jardin.

L'intérieur de la maison est soigneusement aménagé, avec une cuisine équipée et deux salles d'eau. Le confort est assuré grâce à un système de chauffage au gaz avec radiateurs et une chaudière à condensation pour l'eau chaude. Vous apprécierez également le calme ambiant, idéal pour se ressourcer après une longue journée.

À l'extérieur, la maison est en très bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une excellente isolation, avec un DPE D, rare sur le secteur. Vous pourrez profiter d'une terrasse agréable pour vos moments de détente en plein air.

Le bien comprend également un garage fermé, un espace de stationnement extérieur pour deux véhicules, ainsi qu'un sous-sol total et la climatisation dans le séjour pour un confort optimal en toutes saisons.

Située à proximité de toutes les commodités, vous trouverez des écoles élémentaires, des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies à quelques pas. Ce bien allie le charme d'une construction de 1940 à des prestations modernes, faisant de cette maison un lieu de vie d'exception.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison de prestige à Savigny-sur-Orge. Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

96.03 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-21 12:15:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





