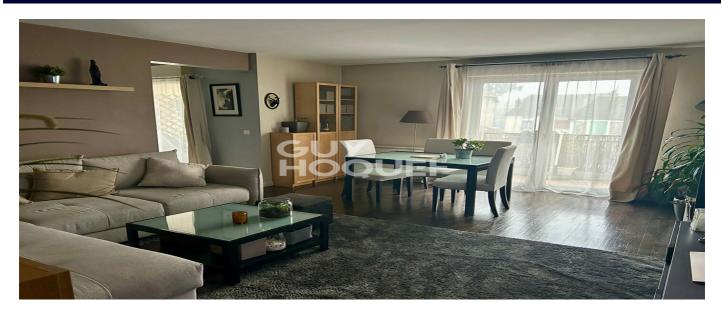
# UEL Votre fiche bien Achat à SAVIGNY SUR ORGE 91600



## À vendre: Appartement 3 pièces à Savigny sur Orge

**SAVIGNY SUR ORGE 91600** 

219 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand 91600 Savigny-sur-Orge 0160461414

### À vendre: Appartement 3 pièces à Savigny sur Orge

Votre agence Guy Hoquet vous présente : ce lumineux appartement de 66.82 m² situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de 4 appartements, proche de toutes commodités.

Ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour exposé sud-est de 22.76 m², une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Vous apprécierez également la chambre climatisée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon, d'une loggia, d'un box + une place de parking, ainsi qu'une cave.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

66.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Etage 2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	571.5 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2286 €
Charges annuelles (ALUR)  Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	2286 €  Pas de procédure en cours
Procédures diligentées c/	
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Quote part de charges	Pas de procédure en cours 508
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété  Quote part de charges  Surface séjour	Pas de procédure en cours  508  22.76 m2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété  Quote part de charges  Surface séjour  Jardin	Pas de procédure en cours  508  22.76 m2  Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété  Quote part de charges  Surface séjour  Jardin  Année construction	Pas de procédure en cours  508  22.76 m2  Non  2006
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété  Quote part de charges  Surface séjour  Jardin  Année construction  Neuf - Ancien	Pas de procédure en cours  508  22.76 m2  Non  2006  Ancien

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-20 21:29:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1790€ au 01/01/2023

#### Photos du bien



















