



Maison de Prestige à Vendre à Savigny-sur-Orge - Référence 7482

SAVIGNY SUR ORGE 91600

380 000 € *

* 380 000 € honoraires inclus

362 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison de Prestige à Vendre à Savigny-sur-Orge - Référence 7482

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le secteur prisé du Plateau à Savigny-sur-Orge. Avec une surface généreuse de 117 m², cette propriété vous offre un cadre de vie idéal pour votre famille. Composée de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir vos proches. Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que le confort de la salle de bain et de la salle d'eau. Le chauffage au fuel et les radiateurs garantissent une chaleur agréable tout au long de l'année.

Le terrain de 357 m² vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur, dans un environnement calme et agréable. La maison, construite dans les années 60, est en bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets électriques, alliant confort et modernité. Le DPE est en D, ce qui est rare sur le secteur.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un stationnement en sous-sol, d'un garage, ainsi que d'un balcon et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. De plus, le sous-sol total vous offre de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagement.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Dolto Françoise et l'École élémentaire Édouard Branly, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des restaurants, des parcs et d'autres commodités à proximité, rendant votre quotidien agréable et

pratique.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'une maison de prestige à Savigny-sur-Orge. Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

117 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





