



## À vendre : Charmant appartement de 2 pièces à Savigny sur Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**139 900 € \***

\* 139 900 € honoraires inclus

131 900 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.72% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## À vendre : Charmant appartement de 2 pièces à Savigny sur Orge

Découvrez ce charmant appartement de 32,50 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble récent à Savigny sur Orge, dans le secteur paisible du Plateau. Ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement, se compose d'un séjour avec cuisine aménagée/équipée, d'une belle chambre, d'une salle d'eau avec wc. Profitez d'un cadre de vie agréable grâce à son calme et à ses fenêtres en PVC double vitrage.

Le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est individuelle, garantissant un confort optimal. L'appartement est en bon état général et dispose d'une terrasse de 12m<sup>2</sup> pour profiter des journées ensoleillées.

Le DPE est en C et il n'y a aucune anomalie électrique. Les charges de copropriétés sont de 69€/mois, idéal pour un investisseur.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement facile avec une place de parking et d'un accès sécurisé grâce à un digicode et un portail électrique. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles, vous assurant un accès à Internet rapide.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Jules Ferry et l'École Nationale d'Administration Pénitentiaire, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également

des commerces de proximité tels que des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet Savigny sur Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite.

32.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	825 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-12 05:20:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€

Photos du bien



