



Maison à vendre à Savigny sur Orge - 6 pièces avec garage

SAVIGNY SUR ORGE 91600

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison à vendre à Savigny sur Orge - 6 pièces avec garage

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Savigny sur Orge, dans le secteur paisible du plateau. D'une superficie de 115.87 m², cette maison des années 60 offre un cadre de vie agréable avec 6 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Vous apprécierez la cuisine indépendante aménagée, le séjour spacieux de 26.96 m², ainsi qu'une salle de bain et deux WC. La maison est équipée d'un mode de chauffage au gaz et d'une chaudière pour l'eau chaude. À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 350 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en bois double vitrage assurent une bonne isolation. Un garage fermé est également inclus pour votre stationnement. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École Nationale d'Administration Pénitentiaire et l'École maternelle Champagne, ainsi que de parcs et d'autres commodités, cette maison est idéale pour une famille. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Savigny sur Orge.

115.87 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Surface séjour	26.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





