



À vendre : Appartement 2 pièces à Beaugrenelle, Paris

PARIS 75015

388 000 € *

* 388 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

À vendre : Appartement 2 pièces à Beaugrenelle, Paris

Découvrez cet appartement à vendre situé au coeur du quartier prisé de Beaugrenelle à Paris. Référence 7605, ce bien de 44.45 m² se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 6 étages. Il comprend 2 pièces, dont une chambre spacieuse, ainsi qu'un séjour lumineux de 20.45 m². La cuisine est indépendante et vous trouverez une salle d'eau et un WC. L'appartement est au calme, idéal pour profiter de la tranquillité en plein Paris. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. De plus, vous disposerez d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Le prix de vente est de 388 000 €. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE. La localisation est parfaite, à proximité de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés, pharmacies, ainsi que des écoles comme le Lycée professionnel Beaugrenelle et L'École (École secondaire privée). La station Charles Michels est également à proximité, facilitant vos déplacements dans la capitale.

44.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	411.62 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.45 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



