



EN EXCLUSIVITE : Maison à Vendre à Savigny-sur-Orge sur terrain de 168m²

SAVIGNY SUR ORGE 91600

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

EN EXCLUSIVITE : Maison à Vendre à Savigny-sur-Orge sur terrain de 168m²

Découvrez cette magnifique maison de 100 m² située à Savigny-sur-Orge, dans le secteur prisé du Plateau. Cette propriété est en bon état et offre un cadre de vie agréable et calme. Avec ses 5 pièces, 3 chambres, elle est idéale pour une famille. Vous apprécierez la luminosité des espaces grâce aux fenêtres en PVC double vitrage et le confort d'un chauffage par pompe à chaleur.

Le bien dispose au rdc d'un séjour double, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc, facilitant l'accès pour tous.

Le poêle à bois dans le salon ajoute une touche chaleureuse pour les soirées d'hiver.

Au premier étage, un pallier dessert deux grandes chambres, une salle de bains et un wc

En plus du DPE en D, ce qui est rare sur le secteur, des panneaux solaires ont été installés, rapportant entre 1600€/1800€ à l'année, ce qui permet de faire des belles économies.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 168 m² avec une terrasse et un coin jardin, espaces idéals pour vos barbecues en famille ou entre amis. Un stationnement extérieur et un sous-sol complètent ce bien. De plus, une pièce d'appoint à été aménagée au sous-sol, vous offrant un espace supplémentaire.

Située à proximité d'écoles maternelles et primaires telles que l'École maternelle et primaire Aristide Briand et l'École Élémentaire Jean Jaurès, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez

également des crèches et plusieurs parcs à proximité pour les activités en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un quartier dynamique. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour organiser une visite !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-08 03:49:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





