



## Local commercial Savigny Sur Orge 116 m2

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**2 400 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 700 € /

mois Dépôt de garantie : 5100 €

Honoraires charges locataires: 3876 € TTC

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Local commercial Savigny Sur Orge 116 m2

Votre Agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge vous propose un local commercial de 116m2 situé sur le boulevard Aristide Briand à Savigny-sur-Orge. Celui-ci est constitué d'une grande surface, d'une salle d'eau, d'un bureau ainsi qu'une réserve en rez-de-jardin. Travaux à prévoir.

Hésitez pas à nous contacter au 01.60.46.14.14 choix n°2

**116 m²**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 700 €

Dépôt de garantie 5100 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété Oui

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Individuelle             |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 511 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



