



Maison à vendre à Savigny sur Orge - Référence 7618

SAVIGNY SUR ORGE 91600

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison à vendre à Savigny sur Orge - Référence 7618

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Savigny sur Orge, dans le secteur prisé du coteau. Avec une surface habitable de 98.71 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le confort de deux salles d'eau et deux WC, ainsi qu'une cuisine ouverte équipée, idéale pour les moments de convivialité. Le séjour lumineux vous offrira un espace de vie agréable. La maison est en bon état général et bénéficie d'un chauffage au gaz avec radiateurs ainsi que d'une isolation du toit récente (2019).

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 165 m², parfait pour les activités en plein air. De plus, un garage double est inclus pour votre stationnement.

Située à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles maternelles et primaires telles que l'École maternelle et primaire Albert Camus et l'École élémentaire Edmond Michelet, ainsi que le Lycée Polyvalent Gaspard Monge. Des crèches sont également disponibles pour les plus petits.

Le quartier est calme et agréable, idéal pour une vie de famille sereine. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

98.71 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	21.21 m2
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



