



## Appartement 3 pièces à louer à Chevry Cossigny

CHEVRY COSSIGNY 77173

**1 135 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1045 € Honoraires

charges locataires: 763.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.6 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Appartement 3 pièces à louer à Chevry Cossigny

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au 1er étage à Chevry Cossigny, France. D'une superficie de 58.73 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs. L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un standing agréable, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants. Vous profiterez également d'un balcon et de deux places de parking extérieures, avec un portail électrique pour plus de sécurité. La fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide. Proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École maternelle Pohren-Hoisey et l'École élémentaire Normandie Niemen, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité ! Disponible à partir du 12/02/2026

58.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1045 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 453€ et 612€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



