



## Maison à vendre à Savigny sur Orge -

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Maison à vendre à Savigny sur Orge -

Sur le plateau, maison à réhabiliter complètement ou à démolir pour nouvelle construction, sur un beau terrain de 356m<sup>2</sup> et une façade de 13m environ.

Le garage fermé ajoute un confort supplémentaire pour le rangement et le stationnement. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, ce qui est un atout considérable.

Située dans un quartier calme, cette maison bénéficie de la proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle et primaire Aristide Briand, l'École maternelle Dolto Françoise, et l'École élémentaire Jules Ferry. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés et des boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Savigny sur Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite.

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Charbon
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-20 12:11:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	785 kWh/m2 par an
Surface terrain	356 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

