



Appartement 2 pièces à louer à Juvisy-sur-Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois
Dépôt de garantie : 685 € Honoraires
charges locataires: 375.57 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 86.38 €
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement 2 pièces à louer à Juvisy-sur-Orge

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé à Juvisy-sur-Orge, France. Ce bien, référencé 7724, dispose d'une chambre et est idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages. La surface habitable est de 28.89 m². L'intérieur comprend une cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'état général de l'appartement est excellent, avec un standing bon. La construction est en crépis, les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets sont roulants en PVC. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). L'appartement est à seulement 2 minutes à pied de la station Juvisy-sur-Orge, facilitant l'accès aux transports en commun. À proximité, vous trouverez le Collège Ferdinand Buisson, des supermarchés, des boulangeries, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge.

28.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Accès RER	2 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	685 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-12-10 05:30:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2024

Photos du bien

