



Appartement 2 pièces à louer à Juvisy-sur-Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 720 €

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement 2 pièces à louer à Juvisy-sur-Orge

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé à Juvisy-sur-Orge, France. Ce bien de 28.62 m², en très bon état, se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf. Il comprend une chambre, un séjour spacieux de 14.25 m², une cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent un bon confort.

Idéalement situé à seulement 2 minutes à pied de la station de Juvisy-sur-Orge, cet appartement est proche de plusieurs commodités : boulangeries, supermarchés, pharmacies, ainsi que le Collège Ferdinand Buisson et l'Instep APP Léo-Lagrange Île-de-France.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). ADSL et fibre optique disponibles. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge.

28.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès RER

2 min

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	14.25 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-12-11 00:22:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2024

Photos du bien

