



## À louer : Appartement 2 pièces à Juvisy-sur-Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 332.93 € TTC

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## À louer : Appartement 2 pièces à Juvisy-sur-Orge

Découvrez cet appartement à louer de 2 pièces, idéalement situé à Juvisy-sur-Orge, à seulement 2 minutes à pied de la station Juvisy-sur-Orge. D'une surface de 33.26 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Il comprend une chambre, un séjour spacieux de 15.53 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent un bon confort thermique. Le bâtiment est en crépis. Ce bien est disponible sous un bail habitation (Loi 89). À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt tels que le Collège Ferdinand Buisson, des supermarchés, des boulangeries, une pharmacie, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge pour plus d'informations.

33.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Accès RER	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	15.53 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-12-11 00:22:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

