



## Appartement 2 pièces à louer à Maurepas - Réf. 7743

MAUREPAS 78310

**825 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 724 € Honora

charges locataires: 541.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.56 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Appartement 2 pièces à louer à Maurepas - Réf. 7743

Découvrez cet appartement neuf de 2 pièces à louer, idéalement situé à Maurepas. Avec une surface de 41.66 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 4ème étage d'un immeuble neuf. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec eau chaude collective. Disponible à partir du 15/02/2026 environ

L'appartement bénéficie d'un bon standing, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Vous pourrez également profiter d'un balcon et d'un stationnement couvert, avec un accès PMR. La connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles.

Localisé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Le Chapiteau, l'École élémentaire Les Bessières et le Collège La Mare aux Saules, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des parcs, des supermarchés et des restaurants à proximité, rendant la vie quotidienne agréable et pratique.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à Maurepas.

41.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	724 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-01-07 16:08:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 1150€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien

