



## Appartement 2 pièces à louer à Maurepas - Réf. 7744

MAUREPAS 78310

**825 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 725 € Honoraires

charges locataires: 582.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.89 € TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## Appartement 2 pièces à louer à Maurepas - Réf. 7744

Découvrez cet appartement neuf à louer de 44.78 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage à Maurepas. Ce bien, neuf et de standing bon, comprend 2 pièces dont une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est au gaz avec des radiateurs. Profitez d'un séjour spacieux de 23.87 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 4.62 m<sup>2</sup>. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent un confort optimal. Ce logement est situé à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Le Chapiteau, l'École élémentaire Les Bessières, et le Collège La Mare aux Saules, parfait pour les familles. De plus, vous trouverez des parcs à proximité pour vos moments de détente. Le stationnement est facilité avec une place de parking en sous-sol et un balcon pour profiter de l'extérieur. Le bien est également équipé pour l'ADSL et la fibre optique. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité ! Disponible à partir du 15/02/2026.

44.78 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Etage	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	725 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.87 m2
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP

2026-01-07 16:08:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

80 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 1150€ au 01/01/2023

## Photos du bien



