



# Appartement 3 pièces à louer à Maurepas - Réf. 7745

MAUREPAS 78310

**1 130 € / mois**

## **charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 869.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200,09 €

πις.

# Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

# Appartement 3 pièces à louer à Maurepas - Réf. 7745

Découvrez cet appartement neuf et spacieux de 66.92 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage d'un immeuble neuf construit en 2026, à Maurepas, France. Ce bien à louer comprend 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'un état général excellent et d'un bon standing. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Vous disposerez d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Disponible à partir du 15/02/2026.

L'appartement est lumineux grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et est équipé de volets roulants en PVC. Profitez également d'un balcon de 5.93 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente. En sous-sol, vous aurez accès à deux places de parking.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Le Chapiteau, l'École maternelle Les Bessières, et le Collège La Mare aux Saules, ce qui en fait un lieu parfait pour les familles. De plus, vous trouverez des parcs et des centres de loisirs à proximité pour vos activités en plein air.

Ce bien est proposé avec un bail habitation (Loi 89) et est équipé pour l'ADSL et la fibre optique. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations.

66.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.27 m <sup>2</sup>
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-05 19:17:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 1150€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien

