



## Appartement 2 pièces à louer à Morangis

MORANGIS 91420

**874 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 104 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honora

charges locataires: 552.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.1 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Appartement 2 pièces à louer à Morangis

À louer, cet appartement récent de 42,251m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble à Morangis, France. Il se compose de 2 pièces, dont une chambre, et dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. L'appartement est calme et bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Pour votre confort, il est équipé de la fibre optique. En sous-sol, vous disposerez d'un garage et d'une place de parking. Proche de nombreux points d'intérêt, notamment le Collège Saint-Joseph, le Lycée Marguerite Yourcenar, et plusieurs restaurants et supermarchés. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Savigny sur Orge. Bail habitation (Loi 89).

42.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

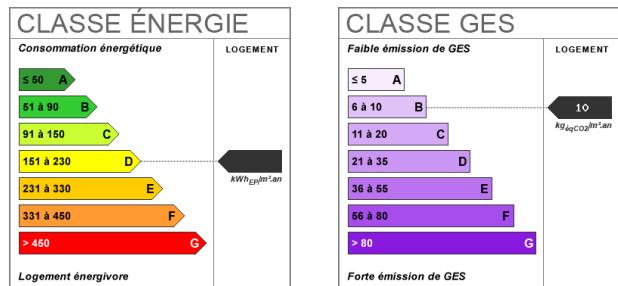
### Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges	104 €
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-20 07:25:57
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 950€ au 01/01/2023

## Photos du bien

