



Maison à louer à Savigny sur Orge - 3 pièces, 80 m²

SAVIGNY SUR ORGE 91600

1 220 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1220 € Honoraires
charges locataires: 1040 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 239.2 €
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison à louer à Savigny sur Orge - 3 pièces, 80 m²

Découvrez cette charmante maison à louer située à Savigny sur Orge, France. Avec une superficie de 80 m², cette maison de plain-pied comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. La maison est en bon état général, construite en crépis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, garantissant un bon confort thermique et acoustique. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un garage. Le quartier est calme et agréable, parfait pour une vie paisible. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles. Le bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89).

Localisation : Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École maternelle et primaire Aristide Briand, l'École élémentaire Jules Ferry (Groupes 1 et 2), et l'École Élémentaire Jean Jaurès, parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités telles que des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies, et des restaurants à proximité.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres


1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1220 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-22 03:31:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 5	A	 kg eq CO ₂ par an
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	
Forte émission de GES		

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 2300€ au 01/01/2023

Photos du bien

