



## Appartement 2 pièces à louer à Yerres - Référence 7774

YERRES 91330

Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## Appartement 2 pièces à louer à Yerres - Référence 7774

Découvrez cet appartement meublé de 2 pièces à louer, idéalement situé à Yerres, France. D'une surface de 31.32 m<sup>2</sup>, cet appartement en bon état se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour vos repas quotidiens. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est fournie par une chaudière.

L'extérieur de l'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Pour votre confort, vous bénéficierez d'un stationnement en sous-sol avec une place de parking. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et est équipé de la fibre optique.

Ce bien est proposé sous un bail meublé pour résidence principale (Loi 89).

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire du Taillis, l'École maternelle Pierre Brossolette, et l'École Élémentaire Ferdinand Buisson, idéaux pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

31.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an

Conso Energ

172 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

19.24 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 526€ et 712€

## Photos du bien



