



## Appartement 5 pièces à louer à Viry-Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

**990 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 905 € Honora

charges locataires: 896.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 206.1 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Appartement 5 pièces à louer à Viry-Châtillon

À louer : bel appartement de 5 pièces sans ascenseur situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages à Viry-Châtillon, France. D'une surface de 68.93 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 chambres, un séjour spacieux de 23.67 m<sup>2</sup> exposé plein sud, une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois. Vous bénéficiez également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking extérieure. La fibre optique est disponible. Proche de nombreux points d'intérêt tels que l'École La Fontaine, le Collège Félix Esclangon, et la station de Viry-Châtillon, cet appartement est idéalement situé pour les familles. Bail habitation (Loi 89) proposé par l'agence Guy Hoquet Savigny sur Orge.

68.93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre étages              | 4   |
| Provision sur charges      | 85 €  |
| Dépôt de garantie          | 905 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Surface séjour             | 23.67 m2  |
| Neuf - Ancien              | Ancien  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Indépendante  |
| Meublé                     | Non   |
| Exposition Séjour          | Sud   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Chauffage de ville                                      |
| Eau chaude                 | Chaudière   |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Nombre de caves            | 1   |
| Nombre de balcons          | 1   |
| Type de Stationnement      | Extérieur   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre places parking  | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 320 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

