



Appartement 5 pièces à louer à Viry-Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 905 € Honoraires

charges locataires: 896.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 206.1 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement 5 pièces à louer à Viry-Châtillon

À louer : bel appartement de 5 pièces sans ascenseur situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages à Viry-Châtillon. D'une surface de 68.93 m², cet appartement comprend 3 chambres, un séjour spacieux de 23.67 m² exposé plein sud, une cuisine indépendante qui sera aménagée, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par un système de chauffage avec chaudière et avec radiateurs et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois. Vous bénéficierez également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking extérieure. La fibre optique est disponible. Proche de nombreux points d'intérêt tels que l'École La Fontaine, le Collège Félix Esclangon, et la station de Viry-Châtillon, cet appartement est idéalement situé pour les familles. Bail habitation (Loi 89) proposé par l'agence Guy Hoquet Savigny sur Orge.

68.93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	905 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.67 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 312 kWh/m2 par an

Conso Energ 320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien





