



Appartement 2 pièces à louer à Morsang sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 765 € Honoraires

charges locataires: 466.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.45 € TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement 2 pièces à louer à Morsang sur Orge

À louer, cet appartement de 2 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Morsang sur Orge, France. D'une surface de 46.64 m², il comprend une chambre avec placard, un séjour spacieux de 18.65 m², une cuisine ouverte aménagée, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois, offrant un cadre calme et agréable. Vous bénéficierez également d'un balcon, d'un stationnement en sous-sol et d'une place de parking. La sécurité est assurée par un digicode et la connexion à la fibre optique est disponible. Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jean Jaurès, l'École maternelle Louis Pergaud, et le Lycée professionnel André-Marie Ampère, cet appartement est idéalement situé pour les familles. Contactez l'agence Guy Hoquet Savigny sur Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite.

46.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	765 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.65 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Date ERP	2026-02-03 16:30:00
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	168 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



