



## À vendre : Appartement 5 pièces à Savigny-sur-Orge, idéalement situé près de la gare !

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## À vendre : Appartement 5 pièces à Savigny-sur-Orge, idéalement situé près de la gare !

Découvrez cet appartement spacieux de 68.45 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble des années 60 à Savigny-sur-Orge, dans le secteur prisé de la gare.

Actuellement cet appartement est composé d'un séjour, d'une salle à manger et de deux chambres (une de 17m<sup>2</sup>). Cependant vous avez la possibilité de créer une troisième chambre très facilement (devis déjà effectué).

Cet espace de vie lumineux et calme est parfait pour une famille ou un couple souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable.

La cuisine neuve est aménagée et équipée, et le chauffage collectif au sol au gaz vous garantit un confort optimal. Vous apprécierez également la salle de bain et les WC séparés.

L'appartement d'une cave et une place de parking extérieure. L'immeuble est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage, et est sécurisé par un digicode, un gardien et un portail électrique.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : plusieurs écoles, des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, ainsi qu'un parc pour vos moments de détente. La gare de Savigny-sur-Orge est à quelques pas, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge

pour organiser une visite.

68.45 m²

5 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1117
Charges annuelles (ALUR)	3740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.62 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









