



Appartement 2 pièces à louer à Brétigny-sur-Orge

BRETIGNY SUR ORGE 91220

839 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 724 € Honoraires

charges locataires: 545.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.43 € TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement 2 pièces à louer à Brétigny-sur-Orge

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble récent à Brétigny-sur-Orge, France. D'une surface de 41.95 m², cet appartement comprend une chambre, une salle de bain et un WC. La cuisine est ouverte et aménagée, idéale pour les moments conviviaux. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est collective avec compteur. Le séjour est exposé au nord-est, offrant une belle luminosité.

L'appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, ainsi que de volets électriques en PVC. Pour votre confort, il est équipé d'un digicode et de la fibre optique. Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 11,33m² et d'une place de parking en sous-sol.

Localisation idéale à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Primaire Aimé Césaire et l'École Primaire Langevin-Wallon, ainsi que de l'Établissement Catholique Jeanne d'Arc. La gare de Brétigny-sur-Orge est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

41.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	724 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-06 11:20:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 967€ au 01/01/2023

Photos du bien



