



## Appartement 2 pièces à louer à Brétigny-sur-Orge

BRETIGNY SUR ORGE 91220

**839 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 724 € Honoraires

charges locataires: 545.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.43 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## Appartement 2 pièces à louer à Brétigny-sur-Orge

Votre agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge, vous propose un F2 composé d'une entrée, d'une salle de bain avec WC, d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée d'une hotte, d'une chambre et d'un grand balcon avec vue dégagée et sans vis à vis. Vous disposez d'une place de parking en sous-sol. Le chauffage et l'eau chaude sont comprises dans le loyer.

Disponible dès maintenant !!

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

41.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	724 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-06 09:14:37
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

150 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

157 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2023

## Photos du bien



