



## Appartement 3 pièces à louer à Viry-Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

**850 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 810 € Honoriaires

charges locataires: 703.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161.82 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Appartement 3 pièces à louer à Viry-Châtillon

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages à Viry-Châtillon, France. D'une surface de 54.12 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et aménagée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous bénéficiez également d'une terrasse de 8.90 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. Le standing de l'immeuble est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. L'appartement est construit en 2000. Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est inclus, ainsi qu'une connexion à la fibre optique. Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que la Crèche Olympe de Gouges et l'École primaire Louise Michel, cet appartement est idéal pour les familles. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Savigny sur Orge pour plus d'informations.

54.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	810 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.89 m2
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-14 21:00:01

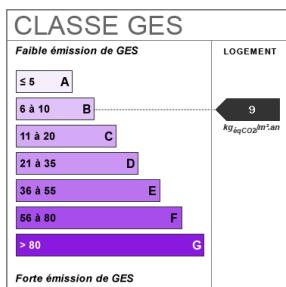
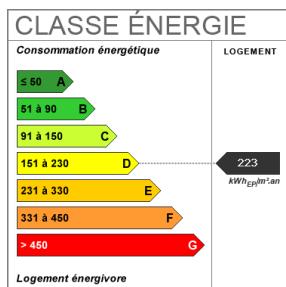
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

223 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



