



## Maison à vendre à Savigny-sur-Orge - 4 pièces, 100 m<sup>2</sup>, 3 chambres

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Maison à vendre à Savigny-sur-Orge - 4 pièces, 100 m<sup>2</sup>, 3 chambres

Nous vous proposons à la vente cette maison de 4 pièces d'une surface totale de 100,24 m<sup>2</sup>, située à Savigny-sur-Orge, France. Cette propriété, est idéale pour un primo-accédant ou un petit budget. Elle se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une véranda, un cellier et un wc. A l'étage, un palier dessert 3 chambres et une salle de bain. Au dessus des combles permettant du rangement supplémentaire sont accessibles par un escalier escamotable.

La maison possède également un sous sol et un garage attenant. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz.

La maison est calme et bénéficie de fenêtres en double vitrage. Construite en 1958, elle nécessite des travaux intérieurs.

Le terrain s'étend sur 352 m<sup>2</sup>. Deux places de parking complètent ce bien sur l'avant.

La localisation est très pratique, à seulement 300 mètres des commerces et à 4 minutes à pied des écoles, notamment de l'École élémentaire Jules Ferry Groupe 1 et Groupe 2.

Le secteur pavillonnaire résidentiel offre un cadre de vie agréable. L'ADSL est disponible, facilitant le télétravail ou l'accès à internet. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE

100.24 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	392 kWh/m2 par an
Conso Energ	396 kWh/m2 par an
Surface terrain	352 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3530€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





