



Maison d'exception 6 pièces à vendre à Savigny-sur-Orge - Secteur Cherchefeuilles

SAVIGNY SUR ORGE 91600

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison d'exception 6 pièces à vendre à Savigny-sur-Orge - Secteur Cherchefeuilles

Découvrez cette maison rare sur le marché, située dans le secteur prisé de Cherchefeuilles à Savigny-sur-Orge. Avec une surface habitable d'environ 130 m² et un terrain de 417 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle comprend 6 pièces dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un séjour double spacieux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain et d'un wc. A l'étage un palier desservant 3 chambres avec rangements et une salle d'eau avec wc.

Le maison datant de 1972 à complètement était refaite en 2005, ce qui justifie le DPE en D.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec chaudière pour l'eau chaude. La maison est en très bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants.

Le stationnement est facilité par deux places extérieures sécurisées par un portail électrique. La localisation est un atout majeur, proche de nombreuses commodités : écoles (École élémentaire Jules Ferry Groupe 1 et 2, Collège Paul Bert), pharmacies, restaurants, boulangeries, boucheries, supermarchés, bureaux de poste et espaces verts. Ce bien, proposé au prix de 435 000 €, est une opportunité unique à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour organiser une visite et saisir cette chance exceptionnelle.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.32 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Surface terrain	417 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3480€

Photos du bien





