



Appartement 2 pièces à louer à Savigny-sur-Orge - Réf. 7873

SAVIGNY SUR ORGE 91600

785 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 725 € Honoraires
charges locataires: 509.86 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 117.27 €
TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement 2 pièces à louer à Savigny-sur-Orge - Réf. 7873

À louer, appartement 2 pièces de 39,22 m² situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur à Savigny-sur-Orge. Ce logement en bon état comprend une chambre avec placard, une salle de bain avec WC, une cuisine aménagée et équipée et un séjour lumineux de 21,67 m². Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude sont assurés par un ballon électrique. Vous bénéficierez d'un balcon, d'une place de parking en sous-sol sécurisé, ainsi que de fenêtres en PVC double vitrage garantissant confort et isolation. L'appartement est raccordé à la fibre optique. Le bail est un bail d'habitation selon la Loi 89. Proche de nombreuses commodités : pharmacies, boulangeries, boucheries, supermarchés, restaurants, bureaux de poste, ainsi que plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jules Ferry Groupe 1 et 2, l'Écoles maternelle et primaire Aristide Briand, et l'École Nationale d'Administration Pénitentiaire. Contactez Guy Hoquet Savigny-sur-Orge pour organiser une visite.

39.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	725 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21.67 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 77 kWh/m2 par an

Conso Energ 148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



