



Appartement T1 meublé à louer à Meulan en Yvelines - Réf 7923

MEULAN EN YVELINES 78250

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement T1 meublé à louer à Meulan en Yvelines - Réf 7923

À louer, appartement T1 meublé de 18,59 m² situé au 1er étage à Meulan en Yvelines. Ce logement en bon état dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC, et bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible (air pulsé) pour un confort optimal. Calme et agréable, il est idéal pour une résidence principale. L'appartement est situé à seulement 10 minutes de l'accès RER, facilitant vos déplacements. Vous trouverez à proximité de nombreux commerces et services : boucheries, pharmacies, bureaux de poste, boulangeries, supermarchés, restaurants, ainsi que des espaces verts et parcs pour vos loisirs. Le Collège Mercier St Paul est également proche, ce qui est un atout pour les familles. Le bail proposé est un bail meublé résidence principale (Loi 89). Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

18.59 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Accès RER	10 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€

Photos du bien



