



## Appartement 2 pièces à louer à Orly - Réf 7935

ORLY 94310

**831 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 721 € Honoraires

charges locataires: 561.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.17 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## Appartement 2 pièces à louer à Orly - Réf 7935

À louer, appartement 2 pièces de 43,20 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble récent de 3 étages à Orly, France. Ce logement calme comprend une chambre, une cuisine ouverte, une salle d'eau, un WC séparé, et est équipé d'un chauffage de ville par radiateur avec eau chaude produite par chaudière.

L'appartement est en bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Un parking est inclus ainsi qu'un sous-sol. La résidence est sécurisée par un digicode et dispose de la fibre optique. Le bail est un bail habitation (Loi 89). Proximité de nombreux services et commodités : écoles (Collège Dorval, École primaire, École maternelle Romain Rolland, École maternelle Noyer Grenot), station Orly Ville, pharmacies, boulangeries, boucheries, restaurants, parcs et supermarchés. Agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE à votre disposition pour plus d'informations.

43.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	721 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



