



Appartement 3 pièces à louer à Athis-Mons - Réf 7967

ATHIS MONS 91200

970 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 845 € Honoraires

charges locataires: 746.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171.6 €
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement 3 pièces à louer à Athis-Mons - Réf 7967

À louer, appartement récent de 3 pièces d'une surface de 57.39 m² situé au 2ème étage à Athis-Mons, France. Ce bien en bon état général comprend un séjour lumineux de 20.90 m², une cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent un bon confort thermique. Vous bénéficierez également d'un balcon, d'une place de parking en sous-sol, et d'une connexion fibre optique. Le bail proposé est un bail habitation selon la Loi 89. L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles (École primaire Jean-Baptiste de La Salle, École élémentaire Pierre et Marie Curie, École maternelle Pauline Kergomard, École Privée Saint-Charles), d'un conservatoire de musique, danse et théâtre, ainsi que de divers parcs, boulangeries, pharmacies, supermarchés et restaurants. Ce logement est géré par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

57.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	845 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.9 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 130 kWh/m2 par an

Conso Energ 120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1250€

Photos du bien



