



## Appartement 2 pièces à louer à Juvisy-sur-Orge - Réf 1719

JUVISY-SUR-ORGE 91260

**712 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 682 € Honoraires  
charges locataires: 491.66 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 113.46 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## Appartement 2 pièces à louer à Juvisy-sur-Orge - Réf 1719

À louer, charmant appartement 2 pièces de 37,82 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages construit en 1937, à Juvisy-sur-Orge. Ce logement calme comprend une chambre, une cuisine nue, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est électrique par convecteurs et l'eau chaude est assurée par un ballon électrique. L'appartement dispose également d'une cave, d'une place de parking extérieure, et est équipé de fenêtres en double vitrage. La fibre optique est disponible. Proche des arrêts de bus, des écoles telles que l'École Élémentaire Jean Jaurès et les Écoles maternelle et primaire Aristide Briand, ainsi que de nombreux commerces, restaurants, pharmacies, boulangeries, parcs et supermarchés. Bail habitation (Loi 89). Agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE, référence 1719. Loyer mensuel : 705 €.

37.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	682 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1937
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-08 12:41:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€

---

## Photos du bien



