



MAISON SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 1278 € Honoraires

charges locataires: 976.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225.42 €
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

MAISON SAVIGNY SUR ORGE

Dans quartier pavillonnaire, très recherché, de Savigny sur Orge, charmante maison meulière offrant entrée, cuisine indépendante, salon, séjour, wc.

A l'étage, palier, 2 chambres, salle de bains avec wc.

Sous-sol total : 2 caves fermées et 1 buanderie.

Stationnement de 2 véhicules possible dans l'allée.

Cabanon de jardin.

Chauffage individuel au gaz.

Le tout édifié sur un terrain de 380 m² arboré.

Disponible de suite !

75.14 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

22 €

Dépôt de garantie

1278 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1936
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	366 kWh/m2 par an
Conso Energ	371 kWh/m2 par an
Surface terrain	380 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3360€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



