



## Appartement 1 pièce à louer à Athis Mons - Réf. 2188

ATHIS MONS 91200

**530 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 260.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60.12 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## Appartement 1 pièce à louer à Athis Mons - Réf. 2188

Découvrez cet appartement d'une surface de 20.04 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 3 étages, à Athis Mons. Ce bien est à louer et se compose d'une pièce principale, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs.

Points forts de l'appartement : fenêtres en PVC installées en 2016, volets roulants électriques également de 2016, ballon d'eau chaude changé le 6 juillet 2017, robinet de baignoire et lavabo remplacés le 21 juin 2017, tableau fusible neuf de 2016, et vérification de l'installation électrique en 2018.

Construit en 1997, cet appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Jules Ferry, l'École élémentaire Jules Ferry, et l'École maternelle Charles Perrault.

Le bien est géré par l'agence Guy Hoquet Savigny sur Orge et est proposé sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

20.04 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

